



Objektanschrift

Kiefernstraße 39
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/150/39/20	Zimmer	2
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	5. OG rechts
		Wohnfläche	48,74 m²
Kosten			
Kaltmiete	287,57 €	Gesamtmieter	424,04 €
Nebenkosten	77,98 €	Genossenschaftsanteile	1.232,00 €
Heizkosten	58,49 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1976	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	B
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Dusche, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Stellplatz, Keller		

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück befinden sich Stellplätze. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung steht voraussichtlich ab Anfang November zur Besichtigung bereit. Das Bad ist mit einer bodengleichen Dusche sowie modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen sind neue Türen sowie ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut. Der Balkonausstieg wurde herabgesetzt, sodass Sie ohne große Mühen auf den Balkon gelangen können. Die Küche ist zum Wohnzimmer hin geöffnet und mit einem Tresen versehen.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

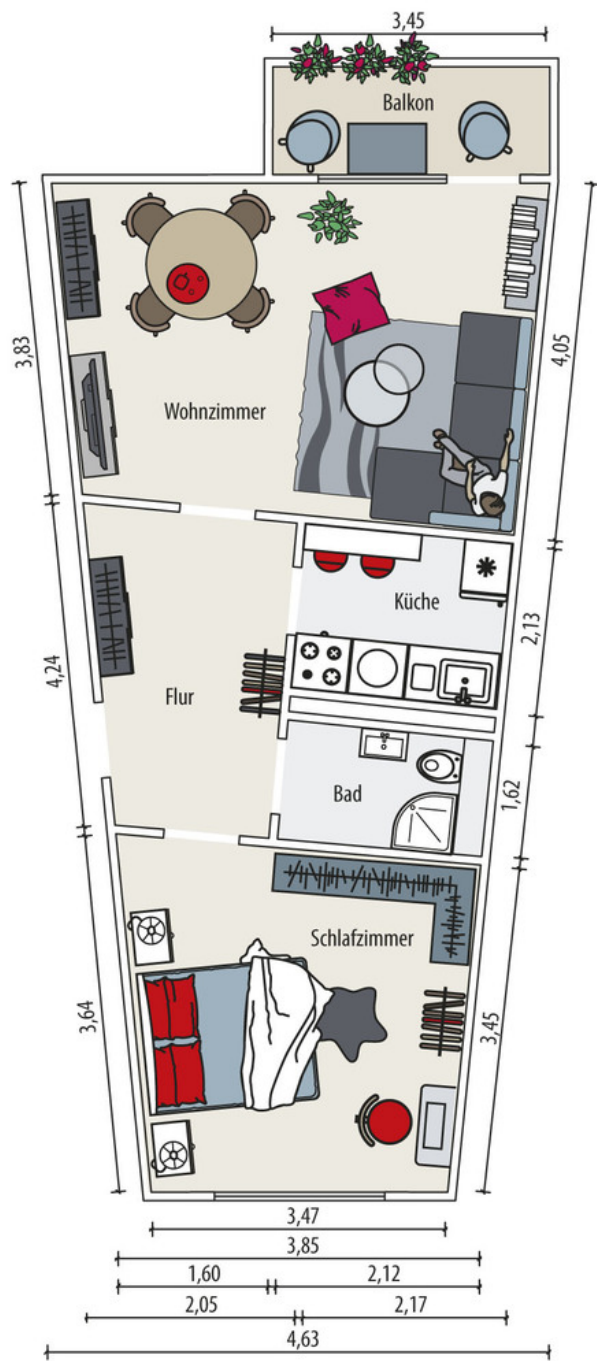
- | | |
|--|------------------|
| • mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kau- and, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants | Volksbank eG und |
| • Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; | Tierklinik |
| • Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim | Integrierte |
| • Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan, | |
| • Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula | |
| • südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3 | |

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

GRUNDRISS



2-Raum-Wohnung

Wohnzimmer	17,81 m ²
Küche	4,63 m ²
Bad	3,43 m ²
Schlafzimmer	12,70 m ²
Flur	6,80 m ²
Balkon	4,49 m ²

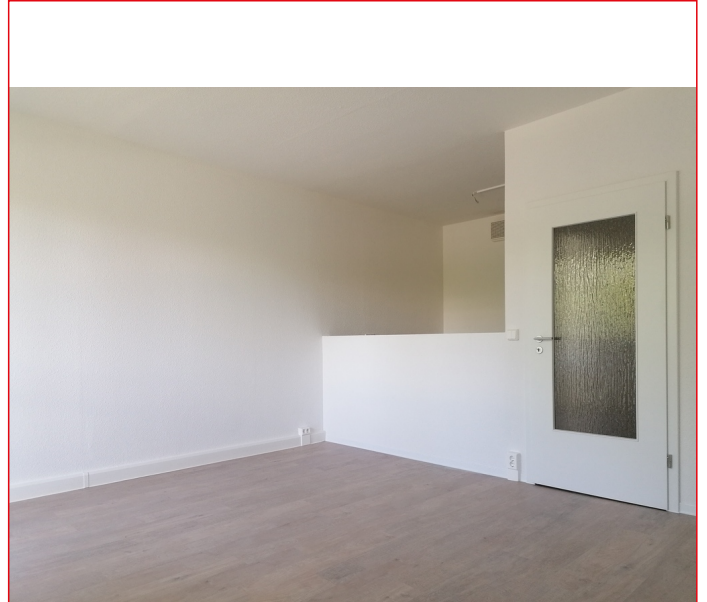
Alle Maße sind ca. Angaben!

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Bilder



Musterfoto Bad



Musterfoto WZ mit Tresen



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Flur

Barrierearme 2-Raum-Wohnung mit bodengleicher Dusche und Balkon

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer

